

BIDASOA BIZIRIKEKO COWORKING ESPAZIOAREN OINARRI ARAUTZAILEAK ETA ERABILERA ARAUDIA



Bidasoa bizirikeko COWORKINGak ekintzailtza partekatuko gune bat eskaintzen die enpresa sortzeko proiektuen sustatzaileei eta enpresa sortu berriei, enpresa eta enpresa sortu berriei, beren jarduera garatu dezaten sortu berri diren enpresa-ekimen eta enpresa berriei laguntzeko helburuarekin. Antzeko egoeran dauden ekintzaileekin partekatutako espazio horrek haien beharretara egokitutako baldintzetan eta zerbitzuetan kokatzea eta finkatzea errazten du.

Coworking espazioa Bidasoa bizirikeko egoitzan dago, Ducoureaux Jauregian (Hendaia kalea 8 – 20301 Irun), eta hamabi lanpostutarako ekipamenduarekin partekatutako lan-gela bat du, ekintzaileek eta enpresa sortu berriek erabil dezaten. Horrez gain, bilerak egiteko aretoa eta gune komunak ere baditu, bertan jartzen diren ekintzaileek erabil ditzaten. Lanpostu bakoitzak oinarrizko altzariak (mahaia eta aulkia) eta Internet izango ditu.

1. Helburua

Bidasoaldean kokatu nahi duten enpresa-ekimenen eta enpresa sortu berrien sustatzaileei (profesionalak barne) laguntzea, enpresa-jarduera sortzeko eta abian jartzeko, ingurune lehiakor batean bizirauteko aukera emango dien heldutasun eta ezagutza-maila lortu arte.

Coworking espazioaren helburu espezifiko gisa, honako hauek aipatzen dira:

- Negozio-ideiak sortzen, aztertzen eta merkaturatzen laguntzea
- Mikroenpresak sortzen eta finkatzen laguntzea
- Ekintzaileen eta enpresen arteko lankidetzaz-ildo berriak sustatzea eta sareko lana sustatzea.
- Ekintzailtza-ekosistema bat indartzea, non ekintzaileek proiektuak eta esperientziak partekatzen dituzten.

2. Onuradunak

Coworking-espazioaren onuradun izan daitezke 3. puntuan adierazitako baldintzak betetzen dituzten enpresa-proiektuen sustatzaileak eta mikroenpresak.

3. Onuradinen betekizunak

- Oraindik jardueran alta emanda ez dagoen negozio-ideia edo enpresa-ekimenen bat duten ekintzaileen kasuan, haien proiektua tutorizatuta egon beharko da, eta Bidasoa bizirikeko teknikariek gaitzat jo beharko dute.
- Negozio-ideia garatzeko hasierako fasean eratutako enpresen (mikroenpresen) kasuan, honako egoera honetan egon beharko dute:
 - bere helbide soziala eta fiskala, egungoa eta etorkizunerako borondatea, Hondarribia edo Irun izatea
 - EJZn hasierako alta eman zenetik 2 urte baino gehiagoko antzintasunik ez izatea eta 4 langile baino gehiago ez izatea.
 - urtean 60.000 euro baino gehiago ez fakturatzeko langile bakoitzeko.
 - zerga-betebeharrak dituzten herri-administrazioekiko betebeharrak egunean izatea, bai eta Gizarte Segurantzarekiko betebeharrak egunean izatea ere. Bidasoa bizirik-ek ofizioz egiaztatu ahal izango du Irungo eta Hondarribiko udalekiko zerga-egoera.

BIDASOA BIZIRIKEKO COWORKING ESPAZIOAREN OINARRI ARAUTZAILEAK ETA ERABILERA ARAUDIA



- Beste enpresa-proiektu estrategiko batzuk. Iraupen mugatuko hitzarmen bereziak egin ahal izango dira Bidasoa bizirik onartutako enpresa sortu edo abian jarri aurreko enpresekin, eta horretarako hitzarmen berezi horietan ezartzen diren baldintzak eta irizpideak aplikatuko dira.

4. Onurak

Hona hemen onurak:

- Bidasoa bizirik Ducoureau Jauregian (Hendaia kalea 8, 20301 Irun) duen Coworking-ean lan-espazio bat denbora mugatu batez okupatzeko aukera. Erabiltzaileek mahaia (gehienez 2 mahai proiektu bakoitzeko), aulkia, interneterako konexioa, funtzio anitzeko inprimagailu-zerbitzuak eta eraikineko espazio komunetarako sarbidea izango dituzte: bilera-gelak, erabilera anitzeko aretoak, office aretoa...
- Bidasoa bizirik teknika proiektuaren tutoretzapeko zerbitzu bat eskainiko dute, eta Bidasoa bizirik erabiltzaileen eskura jartzen dituen ekintzailera eta lehiakortasuna hobetzeko programa, jarduera eta zerbitzuetarako sarbidea ere sartu ahal izango da.
- eraturako enpresek aldi baterako ezarri ahal izango dute helbide soziala Bidasoa bizirik Coworking espazioan, jakinarazpen ondorioetarako soilik.
Bidasoa bizirik ez da, inola ere, Coworkingaren erabiltzaileek beren instalazioetan egin ditzaketen legez kanpoko, ordena publikoaren aurkako edo legezketasun zalantzarik jardueren erantzulea, eta Bidasoa bizirik beretzat gordetzen du bere edo jarduera horien arduradunen aurka lege-ekintzak egiteko eskubidea. Coworkinga erabiltzen duten enpresa, erakunde, pertsona fisiko eta juridikoei zuzendutako dokumentuak, gutunak, gutun-azalak, paketeak edo beste edozein elementu jasotzeak ez du inola ere haren erantzukizunik ekarriko. Bidasoa bizirik ez da jasotako elementuaren erantzule izango, ezta haren edukiaren eta legezketasunaren erantzule ere. Salbuespenezko hartzaile gisa bakarrik jardungo du, azken hartzailearen izenean, baldin eta hark baimena eman badu Bidasoa bizirik izenpetutako dokumentu fede-emaila baten bidez eta azken hartzaileak Bidasoa bizirik arduradun akreditatu batek lan hori egin dezan.

5. Zerbitzuak

- Zerbitzu komunak:

Lagapen-hartzaile guztiei eragiten dieten zerbitzuak dira, lagapen-hitzarmenean zehaztuko direnak. Nolanahi ere, izaera hori izango dute honako hauek:

- Garbiketa eta mantentze-lanak
- Berokuntza/Aire girotua
- Hornidurak; elektrizitatea, Interneterako konexioa.
- Bilera-gelara eta prestakuntza-guneetara sartzea
- Harrera eta idazkaritza zerbitzua (bisitak jasotzea, korrespondentzia jasotzea eta deiak hartzea)
- Eskaner, inprimagailu eta fotokopiagailu zerbitzua

- Banakako zerbitzuak:

Erabilera indibidualizatuko zerbitzuak hartzen dira halakotzat. Lagapen-hartzaileetako bat, eta, bereziki, lagatako espazioko altzariak.

6. Baldintzak

• **Ordutegia**

Bidasoa bizirikeko Coworking espazioaren ordutegia honako hau izango da:

- Urriaren 1etik maiatzaren 31ra (biak barne) ordutegia 8: 30etik 14:30era eta 16:00etatik 18:00etara izango da astelehenetik ostegunera eta 8:30etik 14:30era ostiraletan.
- Ekainaren 1etik irailaren 30era ordutegia 8:30etik 14:30era izango da, astelehenetik ostiralera.

• **Duración de la Estancia**

- Proiektuen sustatzaileen kasuan, gehieneko iraupena 12 hilabetekoa izango da, eta gehienez 6 hilabetez luzatu ahal izango da.
- Enpresa sortu berrien kasuan (azken 2 urteetan sortutako enpresak), gehieneko iraupena 2 urtekoa izango da, eta beste urtebetez luzatzeko aukera egongo da..
- Eratutako enpresen kasuan, proiektu berri bat aurkezten badute. Hitzarmena garatzeko, hitzarmenaren gehieneko iraupena 2 urtekoa izango da.

Kasu guztietan, Bidasoa bizirikeko Coworkingean kokatutako enpresa-ekimen bakoitzaren onartutako egonaldiaren amaieran, Ekintzailatza Espazioaren kudeaketaz arduratzen den Sailak balorazioa egingo du bertan jarraitzea onartzeko. Balorazioa negatiboa bada, lagapen-hitzarmena deuseztatuko da.

Salbuespen gisa, Bidasoa bizirikek aukera izango du egonaldiaren iraupena, zentroan kokatutako proiektuen garapenaren arabera.

7. Sartzeko eskaera eta dokumentazioa

• **Eskaera**

El Eskabide-inprimakia eskuragarri izango dute eskatzaile interesdunek, oinarri hauek onartzen direnetik aurrera, Bidasoa biziriken web orrian (www.bidasoa-activa.com), eta Bidasoa biziriken egoitzan ere izango dute eskabidea, Ducoureaux Jauregian (Hendaia kalea 8, 20301 Irun).

Eskabideak behar bezala beteta eta paragrafo honetan aipatzen den nahitaezko dokumentazioarekin batera aurkeztu beharko dira.

Interesatuek eskabidea aurkezteak oinarri hauen edukia onartzea ekarriko du.

Proiektuek eraketa-baldintzak bete behar dituzte, eta eskatutako nahitaezko dokumentazio guztia aurkeztu behar dute eskatutako espaziora sartu aurretik.

Eskabideak osorik betetzen ez badira, edo behar den dokumentazioa aurkezten ez bada, 10 egun balioduneko epean akatsa zuzentzeko edo nahitaezko agiriak aurkezteko eskatuko zaie interesdunei, eta ohartaraziko zaie, hala egiten ez badute, eskaeran atzera egin dutela ulertuko dela. Espedientea beste izapiderik gabe artxibatuko da, eta Bidasoa bizirikek ez du berariaz jakinarazi beharko eskabidea onartu ez duela, eta beste izapiderik gabe artxibatuko da.

Eskabideak sarrera-ordenaren arabera ebatziko dira, coworking ean plazarik badagoen kontuan hartuta.

- **Documentazioa**

- a) Oraindik alta emanda ez dagoen negozio-ideia edo enpresa-ekimen bat duten ekintzaileen kasuan:
 - Bidasoa bizirik-eko Coworking Espaziora sartzeko eskaera.
 - Proiektuaren sustatzaileen Nortasun Agiri Nazionalaren kopia.
 - Bidasoa bizirikeko teknikarien oniritzia duen jardueraren aurreproiektua edo memoria deskribatzailea.
 - Zerga-betebeharrak dituzten administrazio publikoekiko betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekiko betebeharrak egunean dituela egiaztatzen duten ziurtagiriak.
- b) Eskatzailea enpresa bat bada (mikroenpresa):
 - Bidasoa bizirik-eko Coworking Espaziora sartzeko eskaera.
 - Negozio-plan bideragarria eta amaitua, Bidasoa bizirikeko teknikarien oniritzia duena.
 - Proiektua edo enpresa osatzen duten bazkideen Nortasun Agiri Nazionalaren kopia.
 - Sozietateen edo ondasun-erkidegoen kasuan:
 - Eskatzailearen Identifikazio Fiskaleko Txartelaren kopia.
 - Eskatzailearen ordezkartza-ahalmena egiaztatzen duen agiriaren fotokopia.
 - Behar bezala izapidetutako ondasun-erkidego, sozietate zibil edo merkataritza-sozietateen eratze-eskituren kopia.
 - Zerga-betebeharrak dituzten administrazio publikoekiko betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekiko betebeharrak egunean dituela egiaztatzen duten ziurtagiriak.

Kasu guztietan, Bidasoa bizirikek aurkeztutako eskaera behar bezala ulertu eta ebaluatzeko beharrezkotzat jotzen dituen agiri eta/edo informazio osagarriak eskatu ahal izango dizkie eskatzaileei. Kasu horretan, interesdunek 10 egun balioduneko epea izango dute akatsak zuzentzeko. Bestela, Bidasoa bizirikek ez du nahitaez jakinarazi beharko eskaera EZ duela berariaz onartu, eta beste izapiderik gabe artxibatuko da.

8. Espazioaren balorazioa eta okupazioa

- **Balorazioa**

Eskabideak ebazterakoan, kontuan hartuko dira enpresa-proiektuen premiari buruzko inguruabarrak, bai eta alderdi hauek ere: talde sustatzailearen konpromiso-maila, bideragarritasun tekniko-ekonomikoa eta proiektuaren kalitate, azterketa eta garapen-maila.

Coworkingera sartzeko, beharrezkoa izango da hura kudeatzen duen Bidasoa bizirikeko talde teknikoaren aldeko balorazioa izatea. Ebazpena interesdunei jakinaraziko zaie, eta, hala badagokio, dagokion lagapen-hitzarmena sinatzeko epea adieraziko zaie.

- **Lagapen-hitzarmena**

Espazioa okupatu aurretik, eta eskaerak aldeko balorazioa duenean, Bidasoa bizirikek lagapen-hartzaile bakoitzarekin sinatuko du espazio horren erabilera lagatzeko baldintza orokorrak eta bereziak zehaztuko dituen hitzarmena.

9. Egonaldi-erregimena

- Espazioa erabiltzeko eskubidea pertsonala eta besterenezina da, eta ezin da osorik edo zati batean alokatu edo laga.
- Instalazioak ondo erabili beharko dituzte, bai eta elementu komunak eta banakako gutxieneko zerbitzuak ere.
- Gune bakoitzaren segurtasuna kasuan kasuko lagapen-hartzaileen erantzukizuna izango da.
- Jarduera hasteko eta garatzeko beharrezkoak diren administrazio-lizentziak eta baimenak izan beharko dituzte, gai horri buruz indarrean dagoen araudiaren arabera.
- Lagapena jakinarazten den egunetik kontaktzen hasita, gehienez hilabeteko epean instalatu beharko dira lagatako espazioan.
- Lagapen-hitzarmena sinatuko da espazioaren lagapena jakinarazi eta hilabeteko epean, gehienez ere.
- Espazioa benetan erabiltzeko moduan mantendu beharko dute. Espazioaren erabilera eteten badu, entregatu zitzaion baldintza berberetan itzuli beharko du.
- Dagokion espazioko egonaldia amaitu ondoren, onuradunak bere ondasun guztiak kendu beharko ditu espazio horretatik. Hori egin ezean, Bidasoa bizirik baztertu ahal izango ditu, eta egonaldia amaitu eta 3 hilabeteko epea igaro ondoren, suntsitu egingo ditu.
- Espazioen erabilera honako oinarri eta baldintza hauen mende egongo da.

Instalazioetako egonaldia ezeztagarria izango da beti, baldin eta talde teknikoak ikusten badu ez dituela betetzen emakida arautzen duten oinarriak, bai eta eskabidearekin batera aurkeztutako dokumentazioan edo informazioan faltsukeria edo zehaztugabetasun oro ere, onarpenerako garrantzitsua izan bada.

10. Jarraipen eta ebaluazioa egiteko prozedura

Bidasoa biziriketako talde teknikoak jarraipen eta ebaluazio prozesu batean parte hartzeko betebeharra onartzen dute onuradunek.

Talde teknikoak proiektuek egindako jardueren jarraipena eta ebaluazioa egingo du, egoki eta beharrezko irizten dien kasuetan, eta proiektu horietako kideek nahitaez aurkeztu beharko dute eskatutako dokumentazioa, kasuan kasu ezartzen den epean.

Nolanahi ere, talde teknikoak egonaldia hasi eta sei hilean behin jarraipena egingo du, programan hautatutako proiektuek jarraituko duten ala ez erabakitzeko, proiektuetako kideek dokumentu honetan ezarritako helburuak eta betebeharrak betetzen dituzten ala ez kontuan hartuta.

11. Kudeaketa eta administrazioa

Bidasoa bizirik arduratuko da kudeaketaz eta administrazioaz, eta eginkizun hauek izango ditu:

- Elementu komunen mantentze-lanak, funtzionamendua eta kontserbazioa.
- Lagapen-hartzaileei arestian deskribatutako gutxieneko eta aukerako zerbitzuak ematea.
- Banakako gutxieneko zerbitzuak mantentzea, baldin eta behar bezala erabiltzen badira, eta zerbitzu horiek ondo erabiltzeko arauak betetzea.

12. Erantzukizuna mugatzea

Bidasoa bizirikek ez du inolako erantzukizunik izango instalazioak lan egiteko toki fisiko gisa soilik erabiltzen dituzten erabiltzaileekin lotutako edozein arlotan (juridikoa, ekonomikoa, soziala edo beste mota batekoa). Coworkingaren erabiltzaile bakoitzaren jarduera berezkoa da eta ez du inolaz ere Bidasoa bizirik inplikatzeko.

Coworkingaren jardueraren ezaugarriak kontuan hartuta, banaketarik gabeko espazio garden batean, eta, beraz, edozein isolamendu motatan (akustikoa, bisuala...), erabiltzaile bakoitzaren ardurapean geratzen da Bidasoa bizirikeko datuen babesa errespetatzea. Beraz, erabiltzaileek ezin izango diete, inola ere, Coworkingeko hirugarren pertsonen jakinarazi datuen babesaren mende dauden informazio edo komunikazioen berri, ez eta pribatutzat jo ere, Coworkingaren erabiltzaileek beren instalazioetan ikusgai jar ditzaten. Coworkingeko kide bakoitzaren pribatutasun hori urratuz gero, dagozkion legezko erreklamazioak egin ahal izango dira. Dokumentu hau onartzeak esan nahi du Coworkingeko instalazioetatik ateratako edozein informazio (entzumenekoa, ikusizkoa edo beste edozein motatakoa) errespetatu, onartu eta konfidentzialtasunez aplikatuko dela. Bidasoa bizirikek beretzat gordetzen du egoki iritzitako segurtasun-neurri guztiak hartzeko eskubidea, coworkingeko kideei alde aurretik jakinarazi gabe, instalazioetan dauden giza baliabide materialen segurtasuna bermatzeko helburu bakarrarekin.

BIDASOA BIZIRIKEKO COWORKING ESPAZIOAREN OINARRI ARAUTZAILEAK ETA ERABILERA ARAUDIA

ESPAZIO ERABILGARRIAK:

Coworking azalera. 47, 57m²

